



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

II квартал 2024 года

29.07.2024

СОДЕРЖАНИЕ

Индексы цен на рынке жилья	3
Средние цены на рынке жилья	9
Средние цены и индексы цен на рынке жилья в регионах СФО	12

1

Индексы цен на рынке жилья

ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

ТОМСКСТАТ

II квартал 2024 г.
в % ко II кварталу 2023 г.

Первичный рынок



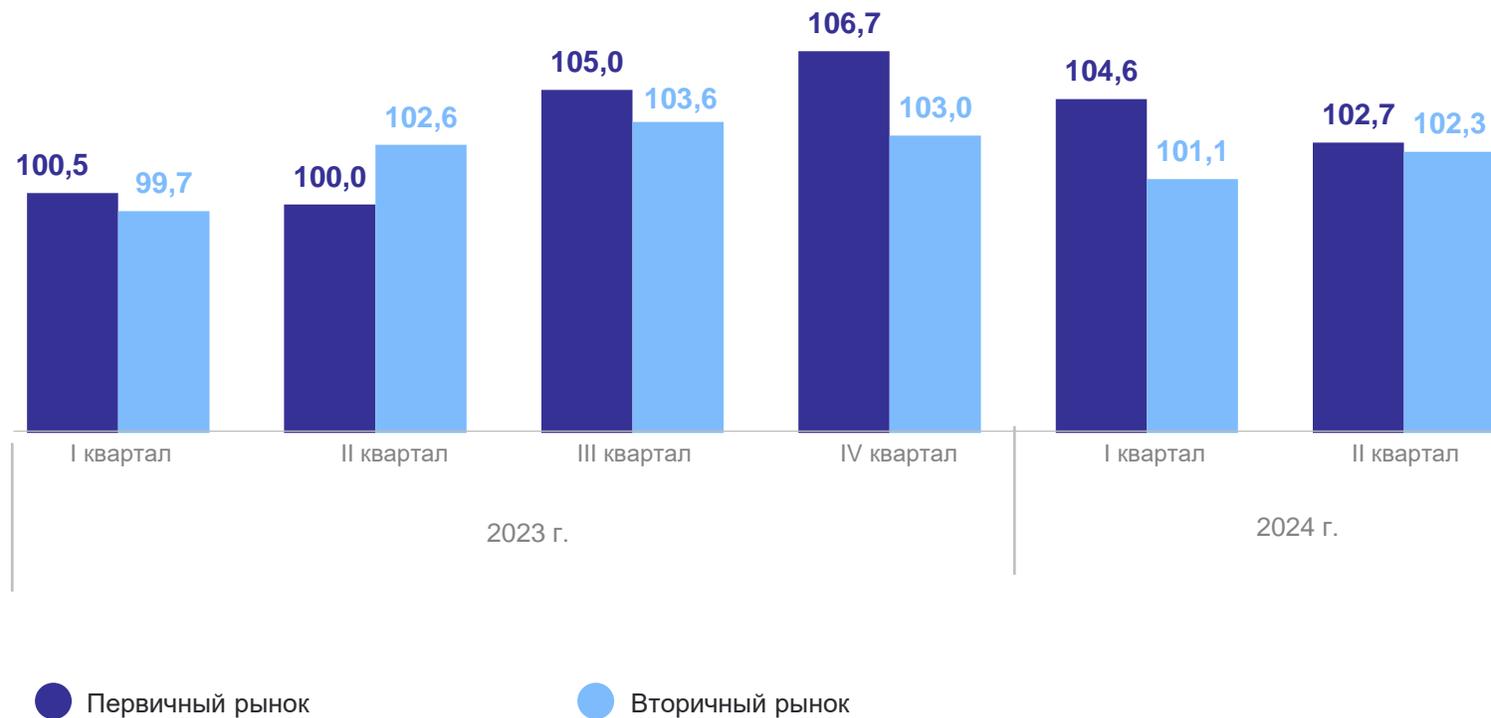
118,4

Вторичный рынок



109,7

в % к концу предыдущего квартала



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

в % к концу предыдущего квартала

ТОМСКСТАТ

II квартал 2024 г.

Все типы квартир

102,7

Квартиры среднего качества (типовые)

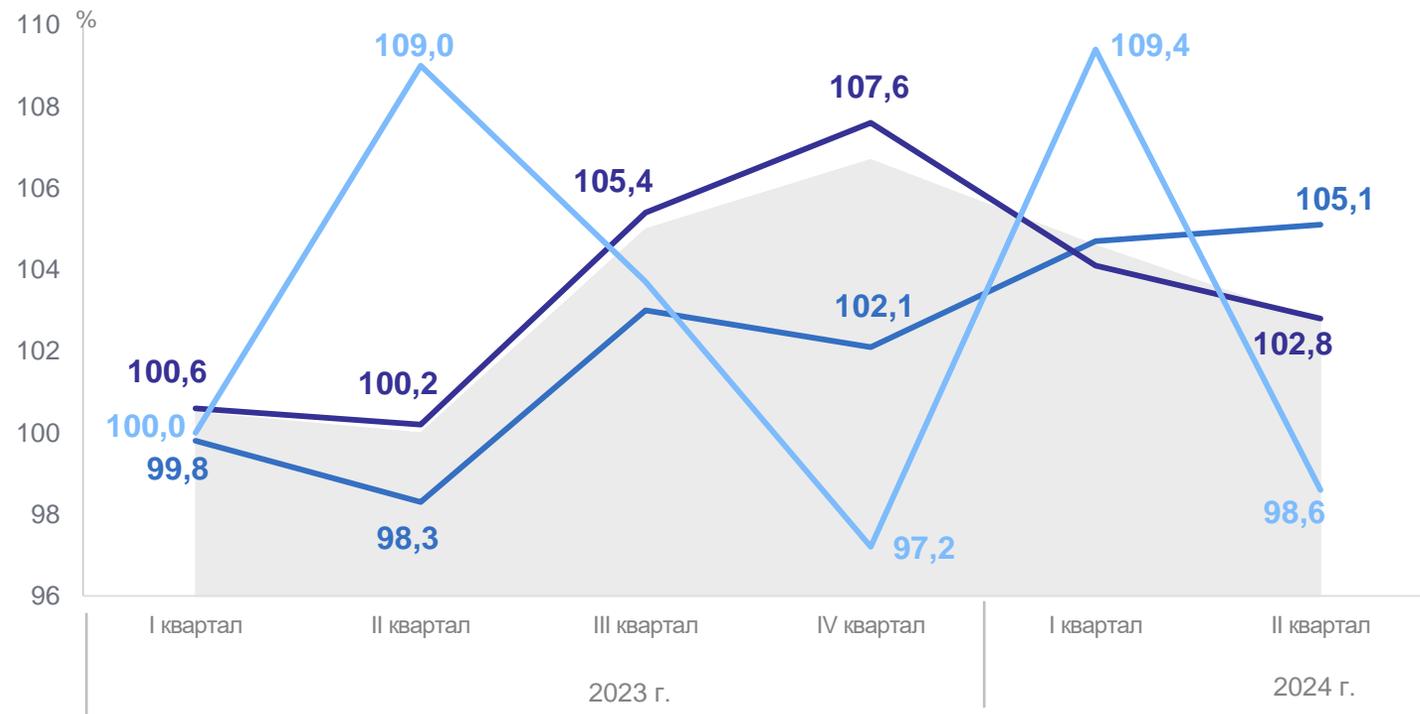
105,1

Квартиры улучшенного качества

102,8

Элитные квартиры

98,6



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

ТОМСКСТАТ

в % к концу предыдущего квартала

II квартал 2024 г.

Все типы квартир

102,3

Квартиры низкого качества

104,5

Квартиры среднего качества (типовые)

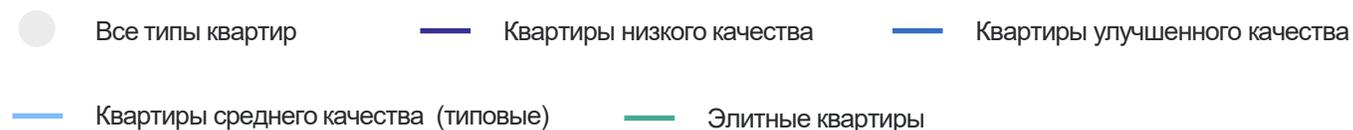
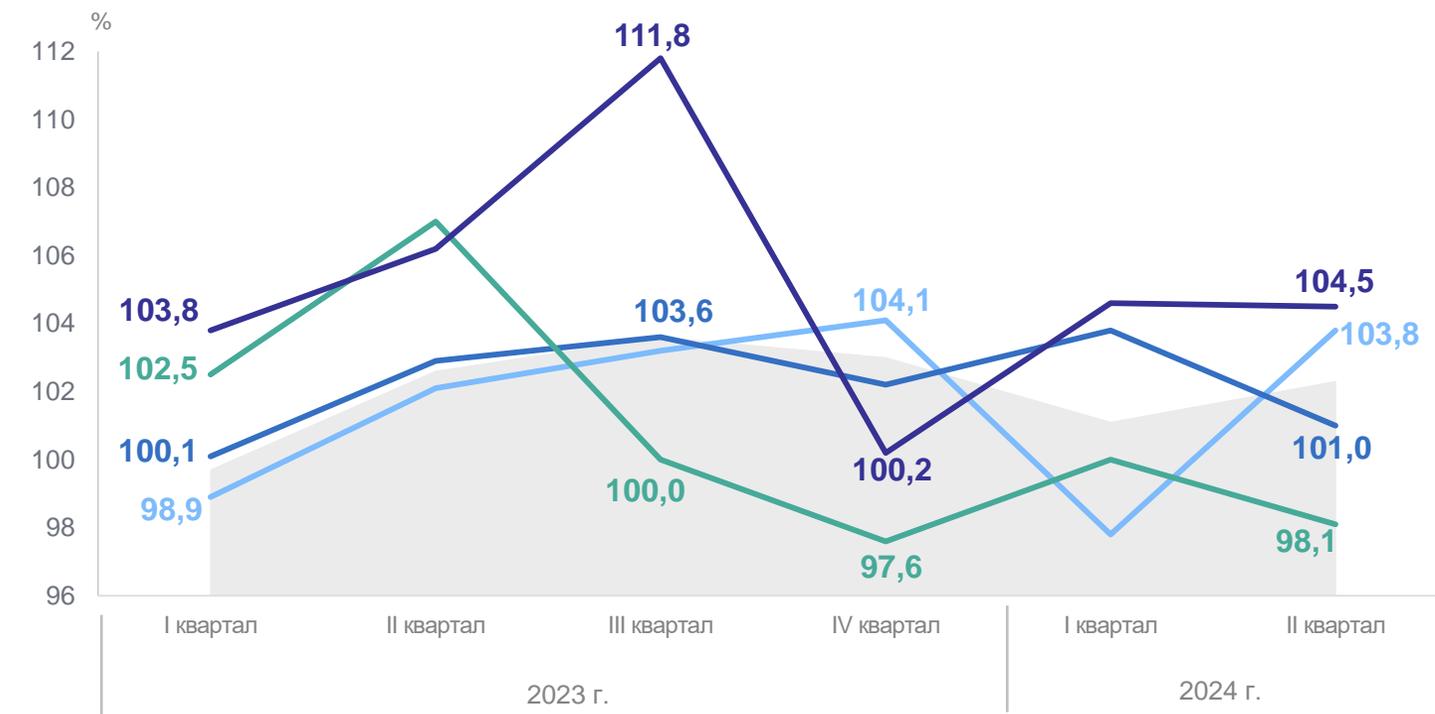
103,8

Квартиры улучшенного качества

101,0

Элитные квартиры

98,1



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в % к соответствующему кварталу предыдущего года

ТОМСКСТАТ

II квартал 2024 г.

Все типы квартир

118,4

Квартиры среднего качества (типовые)

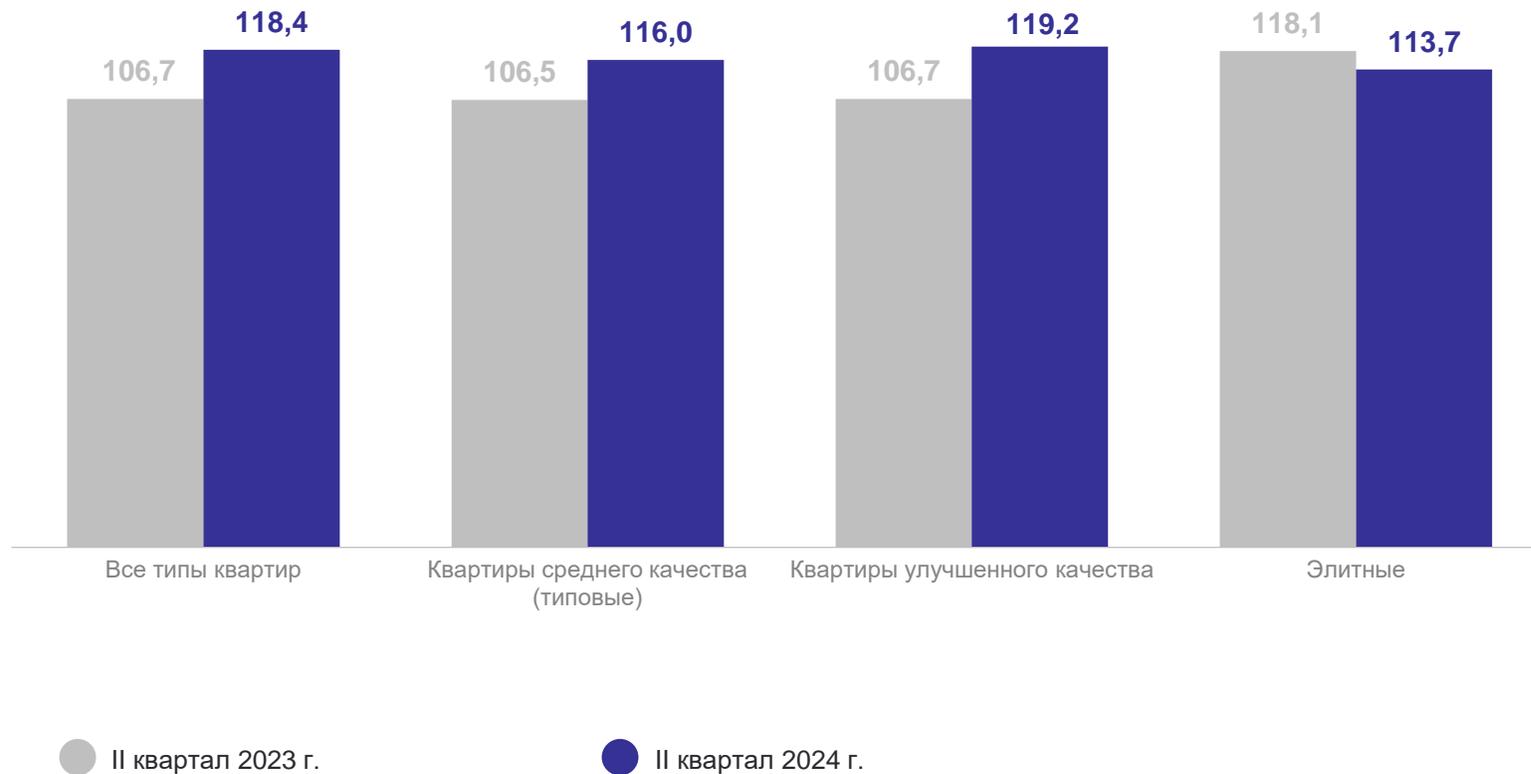
116,0

Квартиры улучшенного качества

119,2

Элитные квартиры

113,7



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

ТОМСКСТАТ

в % к соответствующему кварталу предыдущего года

II квартал 2024 г.

Все типы квартир

109,7

Квартиры низкого качества

116,9

Квартиры среднего качества (типовые)

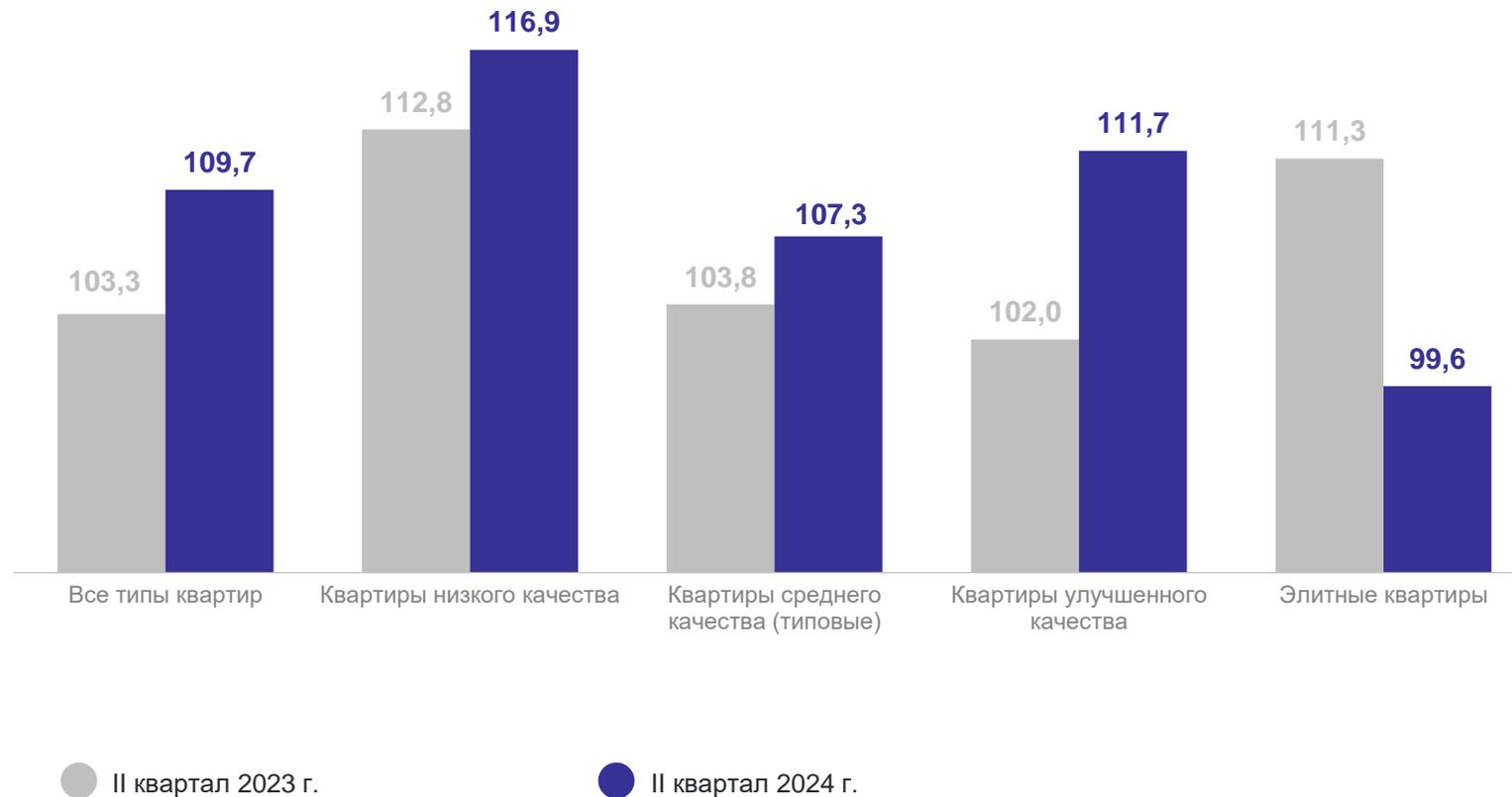
107,3

Квартиры улучшенного качества

111,7

Элитные квартиры

99,6



2

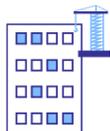
Средние цены на рынке жилья



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

ТОМСКСТАТ

II квартал 2024 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади



Все типы квартир

126 275

Квартиры среднего качества (типовые)

132 467

Квартиры улучшенного качества

123 340

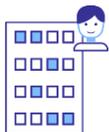
Элитные квартиры

155 499

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

ТОМСКСТАТ

II квартал 2024 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади



Все типы квартир

97 997

Квартиры низкого качества

106 939

Квартиры среднего качества (типовые)

83 953

Квартиры улучшенного качества

111 683

Элитные квартиры

147 219

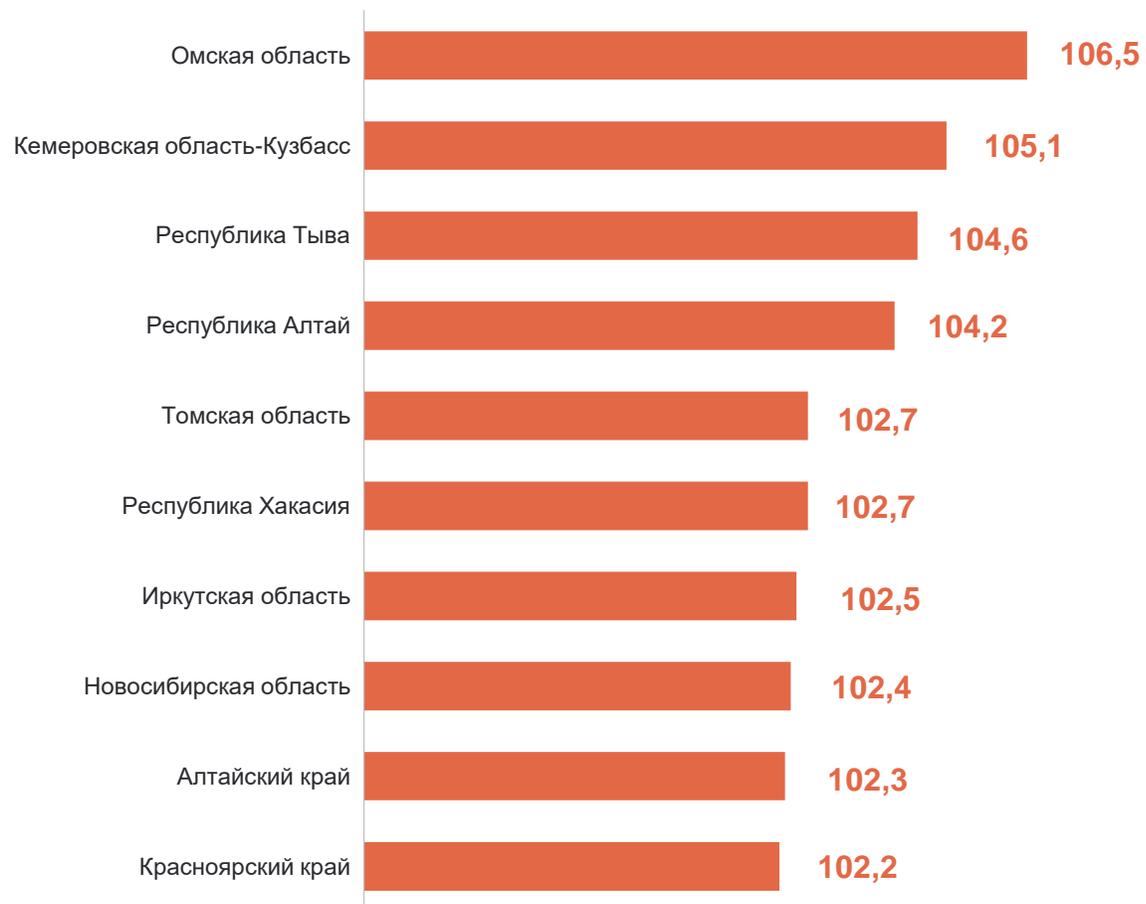
3

**Средние цены и индексы цен
на рынке жилья в регионах СФО**

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СФО

ТОМСКСТАТ

II квартал 2024 г. в % к I кварталу 2024 г.



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СФО

ТОМСКСТАТ

II квартал 2024 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

Республика Алтай **159 944**

Республика Тыва **133 056**

Республика Хакасия **108 142**

Алтайский край **117 101**

Красноярский край **128 526**

Иркутская область **133 356**

Кемеровская область – Кузбасс **112 914**

Новосибирская область **136 632**

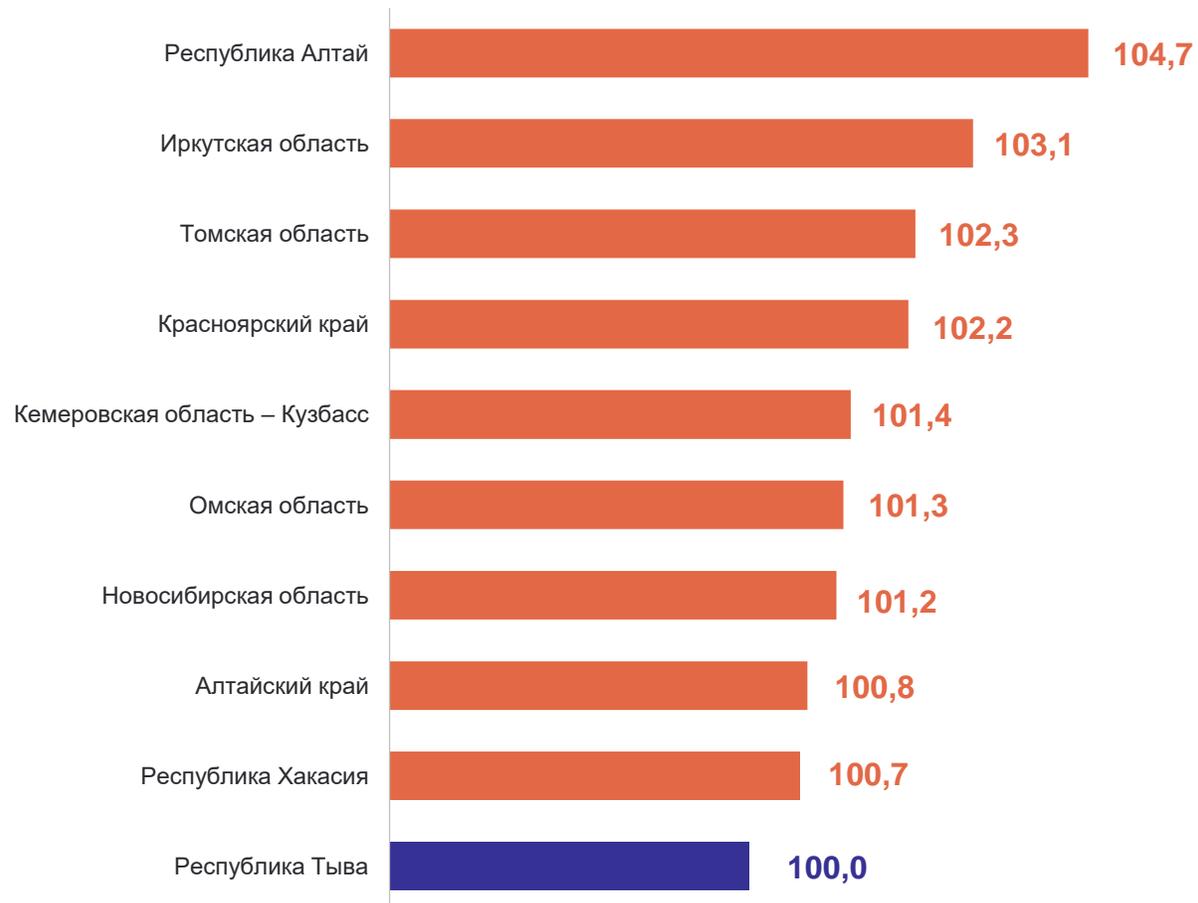
Омская область **125 486**

Томская область **126 275**

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СФО

ТОМСКСТАТ

II квартал 2024 г. в % к I кварталу 2024 г.



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СФО

ТОМСКСТАТ

II квартал 2024 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

Республика Алтай **139 937**

Республика Тыва **131 145**

Республика Хакасия **97 507**

Алтайский край **91 277**

Красноярский край **96 201**

Иркутская область **102 835**

Кемеровская область – Кузбасс **99 395**

Новосибирская область **106 164**

Омская область **98 648**

Томская область **97 997**